

SMART GRUP ENG SISTEM S.R.L.

Cristian, str.Nisipului , nr.33, jud.Brasov

RO 15455353 ; J08/1468/2013

RO37 BACX 0000 0009 7767 4000 Unicredit Bank

office.smartgrupengsistem@gmail.com



CAIET DE SARCINI

**Igienizare si Reparatii interioare la Muzeul Satului
din Comuna Harman**

Beneficiar : Scoala Gimnaziala Harman

Elaboratorul studiului : SC Smart Grup Eng Sistem SRL

Exemplar nr. : 1/3

CAIET DE SARCINI

A. PIESE SCRISE

1. Date generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii : **Igienizare si Reparatii interioare la Muzeul Satului din Comuna Harman**

1.2. Amplasament : Judetul Brasov, Comuna Harman, str. Avram Iancu, nr.1

1.3. Ordonator principal de credite : Primaria Comunei Harman

1.4. Autoritate contractanta : Scoala Gimnaziala „Mihai Eminescu” Harman

1.5. Beneficiar : Scoala Gimnaziala „Mihai Eminescu” Harman

1.6. Elaboratorul studiului : SC Smart Grup Eng Sistem SRL, Brasov, RO 15455353 ; J08/1468/2013

A. Generalitati :

a) Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia pentru atribuirea contractului si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica. Caietul de Sarcini contine, in mod obligatoriu specificatii tehnice. Cerintele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

b) In acest sens orice oferta prezentata ce se abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini, va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune ofertarea unor cantitati corecte si asigurarea unui nivel tehnic si calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de Sarcini.

B. Prezenta documentatie este intocmita pentru:

a) fundamentarea necesarului de fonduri publice pentru finantarea programelor de investitii in conditii de eficienta economica;

b) fundamentarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivelor de investitii similare din punct de vedere tehnic obiectivului de referinta;

c) ghidarea in analiza ofertelor de catre membrii comisiilor de evaluare in vederea adjudecarii contractelor privind executia lucrarilor de constructii pentru realizarea obiectivelor de investitii, similare din punct de vedere tehnic obiectivului de referinta.

Caietul de sarcini se adreseaza operatorilor economici pentru elaborarea ofertelor in vederea contractarii lucrarilor de constructii.

C. Particularitatile ale amplasamentului

a) Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul);

Localitatea Harman, strada Avram Iancu, nr.1 , judetul Brasov.

b) Obiectul achizitiei: Reparatile interioare la Cladirea care gazduieste Muzeul Satului din Comuna Harman ;

In urma analizei efectuata la fata locului si a recomandarilor si dispozitiilor date de reprezentantii scolii cat si reprezentantii investitorului, s-a constatat situatia reala existenta pe teren si s-au elaborat ipotezele de baza pentru selectarea solutiilor tehnice posibile, adoptabile cu cele mai mici eforturi materiale si financiare, corelate cu posibilitatile efective de realizare, pentru a obtine cele mai eficiente rezultate tehnico-economice, in vederea asigurarii conditiilor siguranta la foc, la nivelul cerintelor normelor specifice actuale.

D. Sursele de finantare a investitiei

Sursele de finantare a investitiilor se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare :

- surse proprii, buget local.

E. Cadrul legislativ romanesc. Normative si standarde aplicabile :

Aceasta lista nu este exhaustiva si se refera doar la normativele care au implicatie directa in realizarea lucrarilor de reparatii .

- Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor – revizuire si comasare I9-1994 si I9/1-1996;
- Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la compartimentările spațiilor interioare – NE 006-1997
- Normativ tehnic de reparații capitale la clădiri și construcții speciale – P95-1997
- STAS 1478-90 – Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale;
- STAS 1504-85 – Distanțe de amplasare a obiectelor sanitare, armaturilor si accesoriilor lor;
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 1.955 din 18 octombrie 1995 pentru aprobarea Normelor de igiena privind unitatile pentru ocrotirea, educarea si instruirea copiilor si tinerilor.

In vederea executiei mai jos este prezentata o lista neexhaustiva de legi cu rol de ghidare:

- Legea 10/1995, modificata in 2001, privind calitatea lucrarilor de constructii;
- Ordonanta guvernului nr. 20/1994, privind punerea in siguranta a fondului construit;
- Hotararea de Guvern nr. 26/1994: Regulament privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si post-utilizare a constructiilor;
- Ordinul 77/N/1996 al MLPAT: Indrumator de aplicare a prevederilor Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor si executiei lucrarilor de constructii;
- Legea nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca (cu modificarile si completarile ulterioare);
- Hotararea de Guvern nr. 1425/2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 319/2006 (cu modificarile si completarile ulterioare);
- P130-1997: Normativ privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor;
- Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile;
- Ordinul nr. 818/ 2015 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor."
- O.U.G. 195/2005 privind protectia mediului (cu modificarile si completarile ulterioare).
- ORDIN Nr. 994 din 9 august 2018 pentru modificarea si completarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, aprobate prin Ordinul ministrului sanatatii nr. 119/2014.

SMART GRUP ENG SISTEM S.R.L.

Cristian, str.Nisipului , nr.33, jud.Brasov
RO 15455353 ; J08/1468/2013
RO37 BACX 0000 0009 7767 4000 Unicredit Bank
office.smartgrupengsistem@gmail.com



F. Cerinte generale privind executia lucrarilor masuri generale

Produsele folosite in executie vor respecta prevederile legislatiei in vigoare referitor la stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii si vor avea certificat de calitate si agrement tehnic.

Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca calificata, instalatii si echipamente de calitate si sa supravegheze lucrarile cu personal calificat. Pentru preintampinarea unor accidente in timpul executiei se vor respecta: prevederile legislatiei de securitate a muncii specifice constructiilor, legislatia de medicina a muncii.

Pentru lucrarile suplimentare aparute in timpul executiei, se va solicita acordul beneficiarului.

Executantul are obligatia sa puna la dispozitia beneficiarului datele furnizate de producator referitor la modalitatea de curatare si intretinere a finisajelor.

G. Durabilitatea. Intretinerea

Materialele utilizate trebuie sa prezinte o buna stabilitate in timp. Intretinerea acestora pe durata utilizarii trebuie sa fie posibila prin masuri obisnuite. Suprafetele interioare vor putea fi curatate usor cu detergenti neutri.

H. Siguranta utilizatorilor

Materialele utilizate trebuie sa asigure respectarea criteriilor si conditiilor de siguranta in exploatare prevazute de normativele in vigoare la nivel national privind siguranta in constructii, sanatatea oamenilor, protectia mediului.

Materialele nu trebuie sa contina substante sau compusi radioactivi, elemente cancerigene, rebuturi industriale, deseuri toxice sau alte substante daunatoare sanatatii oamenilor sau integritatii mediului inconjurator.

I. Precizari suplimentare

Este recomandabil ca usile sa fie protejate in timpul reparatiilor si vopsitoriilor. Elementele de feronerie se vor proteja in timpul executarii lucrarilor prin invelirea lor in materiale de protectie.

Astfel, in costurile de executie (devizul oferta) vor fi prevazute materialele necesare pentru aceasta iar in cadrul propunerii tehnice se va preciza explicit modalitatea de realizare.

J. Masuri de securitate si sanatate in munca, prevenirea si stingerea incendiilor si protectia mediului

Pe toata durata realizarii lucrarii executantul trebuie sa respecte obligatiile generale ce ii revin in conformitate cu prevederile din legislatia nationala privind securitatea si sanatatea muncii. Lucrarile de constructie trebuie sa fie conduse, in mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experienta care raspund direct de personalul care executa aceste lucrari.

Pe toata durata realizarii lucrarii, executantul trebuie sa ia toate masurile impuse de normele de mediu in ceea ce priveste: praful si zgomotul pe durata activitatilor de constructii, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de constructii.

Pe durata executiei lucrarii executantul are obligatia de a respecta normele generale de prevenire si reducere a riscurilor de incendii si de asigurare a conditiilor pentru limitarea propagarii si dezvoltarii incendiilor precum si organizarea interna a institutiei a activitatilor de aparare impotriva incendiilor

2. DESCRIEREA LUCRARILOR DE IGIENIZARE SI REPARATII INTERIOARE

DESCRIEREA OPERATIILOR:

- curatarea gletului la pereti si tavane;
- executie strat de tinci si glet de finisare pe o suprafata de cca 30% din suprafata totala
- zugraveala la pereti cu lavabila – amorsa + 2 straturi
- zugraveala la tavane cu lavabila – amorsa + 2 straturi
- amorsare la pardoseli in vederea turnarii de sapa autonivelanta
- turnare sapa autonivelanta
- montaj parchet laminat cu grosime de 12mm si montaj plinta
- curatare strat grosier de vopsea existenta si aplicare de vopsea la usi si ferestre
- desfacere si montaj faianta in zona izolat
- revizie la instalatia electrica
- montaj intrerupatoare , corpuri de iluminat aplice/plafoniere
- inlocuire obiecte sanitare – wc-uri si rezervoare, lavoare inclusiv baterie, racorduri si scurgere

Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile tehnice si de calitate minimale pentru executarea lucrarilor de reparatie (reparatii la pereti, vopsitorii la usi si ferestre, inlocuire faianta si refacere instalatii electrice).

Vor fi respectate urmatoarele specificatii:

Pregatirea suprafetelor

Pregatirea suprafetelor in vederea igienizarii acestora prin vopsire cu vopsea lavabila consta in repararea fisurilor si a desprinderilor astfel incat dupa remedieri, suprafetele suport sa fie plane, netede si finisate, dupa caz.

Aderenta straturilor de tencuiala la stratul suport se va verifica prin ciocanire cu un ciocan de lemn; un sunet de "gol" dovedeste necesitatea interventiei si impune verificarea intregii suprafete. Lucrarile de refacere a tencuielilor cazute sau deteriorate, plane sau in relief, se vor face acolo unde este necesar, cu materiale gata preparate.

Executia lucrarilor de tencuire se va face respectand normativele tehnice in vigoare astfel:

- curatarea suportului, raschetarea peretilor
- amorsarea suprafetelor pentru asigurarea unei bune aderente la suport
- prepararea mortarului si executarea tencuielii

Reparatiile suprafetelor finisate neted se vor face prin chituire sau spacluire.

Dupa uscarea portiunilor reparate, suprafata se slefuieste cu hartie de slefuit (in cazul peretilor incepand de la partea superioara spre partea inferioara) dupa care se curata de praf cu perii sau bidinele curate si uscate.

Dupa terminarea reparatiilor, suprafata stratului suport trebuie sa fie neteda si sa nu prezinte abateri de la planeitate mai mari de 1mm la dreptarul de 2m.

Suprafetele reparate trebuie sa fie uniforme sa nu aiba denivelari, ondulatii, fisuri, impuscaturi, urme vizibile de reparatii locale.

Muchiile de racordare a peretilor cu tavanele, colturile, canturile ferestrelor si usilor trebuie sa fie drepte si perfect verticale sau orizontale, in functie de caz.

Înainte de a se începe lucrările de vopsitorie suprafețele supuse reparațiilor trebuie să aibă minim calitatea celor la care au fost proiectate inițial.

Execuția vopsitoriilor lavabile

Se va utiliza vopsea lavabilă de interior, albă cu teflon iar în spațiile cu umiditate ridicată se va folosi vopsea lavabilă albă antimucegai.

Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depășit.

În prealabil, se face verificarea și rectificarea eventuală a stratului suport.

Vopsitoria cu vopsea lavabilă se realizează aplicând vopseaua manual sau mecanizat în două straturi. Diluarea vopselei se va face conform indicațiilor fabricantului. Al doilea strat de vopsitorie se va aplica numai după uscarea completă a primului strat.

Bidoanele și vasele cu vopsea se vor închide etanș, pentru a împiedica formarea de pojghite și evacuarea apei de emulsie. La reluarea lucrului, vopseaua va fi omogenizată în prealabil. Culoarea care va fi aplicată pe pereți/tavane va fi albă.

Vopsitoria se realizează în următoarea ordine:

- amorsa;
- vopsea lavabilă diluată aplicată în două straturi;

Amorsa se aplică numai manual, cu bidineaua sau pensula lată. Celelalte două straturi se aplică manual. Înainte de aplicarea unui strat trebuie ca stratul precedent să fie bine uscat.

Pardoselile interioare

Ca o notă generală, toate pardoselile interioare vor fi de cea mai bună calitate, robuste, rezistente la impact și dedicate uzului extrem. Pardoselile se vor realiza din șapă autonivelantă pentru realizarea planității după care se va monta parchet laminat de trafic de grosime de 12mm, modelul și culoarea se va alege împreună cu beneficiarul.

Instalații electrice

Instalațiile electrice se vor verifica în paralel cu execuția reparațiilor pentru a se putea interveni asupra eventualelor circuite defecte.

Nu se vor face modificări ale instalației fără avizul beneficiarului;

Lucrările de instalații electrice se vor executa de către operatori economici atestați ANRE conform reglementărilor tehnice în vigoare.

Instalații de iluminat

La nivel de iluminat, se recomandă prevederea unui tip de iluminat general, tip casete luminoase rectangulare pentru montajul pe tavan și tip aplica pentru montajul pe pereți.

Pe categorii de lucrări, instalațiile se tratează după cum urmează:

- toate aparatele și corpurile de iluminat folosite vor fi de tipuri omologate;
- iluminatul interior se realizează cu corpuri de iluminat cu module LED, cu un nivel de iluminare de 4000k – lumină naturală, și puteri diferite în funcție de mărimea spațiului ce urmează a fi iluminat ;

Alegerea corpurilor de iluminat trebuie să țină cont de locul de montaj al acestora și de categoria în care se încadrează spațiile din punct de vedere al mediului, astfel încât să se realizeze o acoperire globală a condițiilor impuse.

SMART GRUP ENG SISTEM S.R.L.

Cristian, str.Nisipului , nr.33, jud.Brasov
RO 15455353 ; J08/1468/2013
RO37 BACX 0000 0009 7767 4000 Unicredit Bank
office.smartgrupengsistem@gmail.com



Obiecte sanitare

Lavoarele vor fi din portelan si prinse in pereti cu suporti. Vasele de toaleta se vor monta impreuna cu rezervoare din ceramica montate pe vasul wc.

In zona lavoarelor se vor inlocui oglinzile si etajerele si se vor monta distribuitoare de prosoape de hartie si cosuri de gunoi.

Obiectele sanitare, lavoare si closete vor fi din portelan sanitar, culoare alba, cal. I. care vor fi complet echipate.

Accesorii

Orice grup sanitar va trebui echipat cu urmatoarele accesorii: dispenser hartie igienica, perie WC, cos de gunoi metalic, prevazut cu capac, cu actionarea deschiderii cu piciorul, capac vas WC, cuier, zavor. Zona lavoarelor trebuie echipata cu polite sau blaturi, dispenser sapun, dispenser prosop hartie sau uscator electric, cos de gunoi, oglinzi.

Se va asigura cea mai buna calitate si durabilitate a acestora, precum si posibilitatea de a fi curatate si dezinfectate in cele mai sigure conditii.

Vopsitorii la usile de delimitare si la ferestre .

Se vor curata si indepartat straturile de vopsea ce se exfoliaza

Se va face verificarea calitatii lucrarilor executate anterior si care pot influenta operatiunile de montaj a tamplariei.

Etansarea rostului intre toc si perete se va face cu spume poliuretanic.

Se va avea in vedere imbinarea corecta si estetica cu partile de constructie adiacente.

Se vor regla, ajusta si verifica toate partile mobile ale tamplariei, urmand indepartarea excesul de spuma poliuretanic si alte materiale reziduale.

Se va proteja tamplaria pe parcursul executarii altor lucrari de finisaj pana la receptia finala cu folii de polietilena astfel incat sa nu se murdareasca sau sa se deterioreze.

Pozitionarea corecta a tocului se verifica cu nivelmetrul si cu firul cu plumb.

Echipamente, unelte, personal

Pentru executarea tuturor categoriilor de lucrari se vor utiliza unelte si echipamente profesionale. Incaperile care vor fi supuse lucrarilor au inaltimea de 3.3 m. Pentru realizarea igienizarilor este necesara utilizarea de schele si scari. Acestea precum si modalitatea lor de utilizare trebuie sa respecte prevederile legislatiei de Securitate si Sanatate in Munca legate de lucrul la inaltime.

Costurile cu echipamentele folosite (schela pentru executia lucrarilor la inaltime ce depasesc statura umana, echipamente de malaxare/amestecare, utilaje pentru demolari ziduri si pardoseli etc.) vor fi incluse in articolele de deviz aferente, asta daca nu se specifica precizarea costurilor diferentiat in devizul oferta.

Pentru executarea lucrarilor executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare categorie de lucrari. In cadrul ofertei acesta va prezenta explicit numarul de personal alocat.

Conditii de calitate, verificarea si receptia lucrarilor

Pe parcursul executiei lucrarilor se verifica in mod special de catre beneficiar:

- indeplinirea conditiilor de calitate a suprafetelor suport;

- calitatea principalelor materiale introduse in executie conform standardelor si normelor interne de fabricatie;

- receptia se va face dupa terminarea tuturor lucrarilor;

- eventualele lucrari care nu respecta conditiile prevazute in caietul de sarcini sau conditiile de calitate vor fi refacute sau remediate.

Verificarea zugravelilor se va face prin:

- examinarea aderenței zugravelilor de stratul suport: o zugraveala de calitate nu trebuie sa se ia pe palma la o frecare usoara;

- examinarea vizuala a suprafetelor, urmarindu-se: aspectul general (acelasi ton de culoare pe intreaga suprafata, acelasi aspect mat sau lucios pe intreaga suprafata, fara pete, desprinderi, cute, proeminente/planeitate, scurgeri, umflaturi, aglomerari de coloranti, fara neregularitati din chituiere sau slefuire, etc)

- verificarea tehnologiei de pregatire a suprafetelor pentru vopsire (curatirea, slefuirea, chituierea rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, indepartandu-se cu grija, in locuri mai dosite, vopseaua pana la stratul suport;

- se verifica vizual ca separarea campurilor de finisaje (ex: intre vopsitorii si celelalte suprafete) sa se faca cu o delimitare clara (fara suprapuneri).

Avand in vedere prevederile legale in vigoare, toate caracteristicile si/sau denumirile produselor se vor considera caracteristici minimale cu specificatia ca pot fi inlocuite cu produse similare ale caror caracteristici sunt cel putin egale cu ale celor cerute.

Lucrarile prezentate vor fi cotate in totalitate de catre ofertanti. Ofertantii au deplina libertate de a-si prevedea in oferta propriile consumuri si tehnologii de executie cu respectarea in totalitate a cerintelor calitative solicitate.

Oferta de pret va cuprinde totalitatea costurilor necesare executarii operatiilor si anume: material, manopera, transport, in cazul deseurilor evacuate inclusiv taxa de groapa, indirecte, profit, etc.

3. RECEPTIA LUCRARILOR

Receptia lucrarilor se va face conform HG **925/1995** actualizat - **Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.**

La finalizarea lucrarilor, Executantul are obligatia de a notifica in scris Beneficiarul ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie si de a intocmi situatiile de lucrari care vor avea anexate atasamentele aferente. Se vor prezenta suplimentar comisiei de receptie urmatoarele documente:

- contractul de executie a lucrarilor
- ordinul de incepere a executiei
- declaratii de conformitate pentru materialele puse in opera
- procese verbale de lucrari ascunse (acolo unde este cazul)
- fotografii din timpul executiei lucrarilor

In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de receptie.

In functie de constatarile facute, Beneficiarul are dreptul de a aproba, amana sau de a respinge receptia la terminarea lucrarilor.

SMART GRUP ENG SISTEM S.R.L.

Cristian, str.Nisipului , nr.33, jud.Brasov
RO 15455353 ; J08/1468/2013
RO37 BACX 0000 0009 7767 4000 Unicredit Bank
office.smartgrupengsistem@gmail.com



4. PRECIZARI CONTRACT CADRU

- In urma cererii de oferta se va selecta un operator economic cu care se va incheia un contract pentru executarea lucrarii :

„Igienizare si Reparatii interioare la Muzeul Satului din Comuna Harman, Comuna Harman”

- Operatorul economic are obligatia sa respecte obligatiile pe care si le-a asumat prin propunerea tehnica
- In cazul necesitatii executarii unor lucrari pentru care nu exista echivalent de pret in oferta initiala, se va solicita oferta pentru lucrarea respectiva
- Durata de executie a lucrarilor cat si perioada de lucru se va stabili la incheierea contractului
- Criteriul de atribuire este pretul cel mai scazut.

5. PRECIZARI PRIVIND MODUL DE DERULARE SI DECONTARE A LUCRARILOR

- Inceperea lucrarilor va demara pe baza de contract si ordin de incepere.
- Termenul de incepere al executiei va fi de cel mult 5 zile de la data emiterii ordinului de incepere
- Personalul autorizat din partea investitorului cat si a beneficiarului va verifica lucrarile din punct de vedere calitativ si cantitativ
- Pentru materialele puse in opera se vor solicita declaratii de conformitate

B. PIESE DESENATE

1. *Planuri topografice/cadastrale*

NU este cazul

2. *Planuri si sectiuni generale de arhitectura, rezistenta, instalatii, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialitatilor ce concura la realizarea proiectului;*

Plan incadrare in zona - PIZ

Plan de situatie – PS

Plan parter – PS1

Data: mai 2023

Proiectant,

SC Smart Grup Eng Sistem SRL

ing. Stefanu Lucian



SMART GRUP ENG SISTEM S.R.L.

Cristian, str.Nisipului , nr.33, jud.Brasov

RO 15455353 ; J08/1468/2013

RO37 BACX 0000 0009 7767 4000 Unicredit Bank

office.smartgrupengsistem@gmail.com



LISTA DE CANTITATI

**Igienizare si Reparatii interioare la Muzeul Satului
din Comuna Harman**

Beneficiar : Scoala Gimnaziala Harman

Elaboratorul studiului : SC Smart Grup Eng Sistem SRL

Centralizator cantitati - fara preturi**Igienizare si Reparatii interioare la Muzeul Satului din Comuna Harman**

		cantitati				
		Lungime	latime	inaltime	suprafata	um
A	Sala 1	8.3	5.1	3.5		
a1	curatat glet la pereti si tavane				104.93	mp
a2	tinci si glet de finisare - 30%din sup				31.48	mp
a3	zugraveala pereti (fara sup.ferestre si usi)(amorsa+2straturi)				62.60	mp
a4	zugraveala tavan (amorsa+2straturi)				42.33	mp
a5	usa 1	1		2	5.40	mp
a6	usa 2	1		2	5.40	mp
a7	usa 3	0.9		2.1	2.55	mp
a8	fereastră 1	1.2		2.25	2.70	mp
a9	fereastră 2	1.2		2.25	2.70	mp
a10	plafoniere				2.00	buc
a11	aplice				4.00	buc
a12	montaj intrerupatoare				1.00	buc
B	Sala 2	6.1	4	3.6		
b1	desfacut tencuieli interioare				15.00	mp
b2	tencuieli interioare				15.00	mp
b3	curatat glet la pereti si tavane				73.62	mp
b4	tinci si glet de finisare - 30%din sup				22.08	mp
b5	zugraveala pereti (fara sup.ferestre si usi) (amorsa+2straturi)				49.22	mp
b6	zugraveala tavan (amorsa+2straturi)				24.40	mp
b7	usa 3	0.9		2.1	2.55	mp
b8	usa 4	0.6		2	1.62	mp
b9	usa 5	0.7		2	1.89	mp
b10	usa 8	0.7		2	1.89	mp
b11	fereastră 3	2.4		2.4	15.55	mp
b12	amorsa pardoseala				50.22	mp
b13	sapa autonivelanta, g= 13mm	4.65	4		50.22	mp
b14	parchet laminat trafic , g=12mm	4.65	4		50.22	mp
b15	plinta parchet				17.30	ml

SMART GRUP ENG SISTEM S.R.L.

Cristian, str.Nisipului , nr.33, jud.Brasov
 RO 15455353 ; J08/1468/2013
 RO37 BACX 0000 0009 7767 4000 Unicredit Bank
 office.smartgrupengsistem@gmail.com



b16	plafoniere				2.00	buc
b17	aplice				4.00	buc
b18	montaj intrerupatoare				1.00	buc
C	Grup sanitar 1	2.5	1.9	3.6		
c1	curatat glet la pereti si tavane				23.23	mp
c2	tinci si glet de finisare - 30%din sup				6.97	mp
c3	zugraveala pereti (fara sup.faianta) (amorsa+2straturi)			2.1	18.48	mp
c4	zugraveala tavan (amorsa+2straturi)				4.75	mp
c5	usa 5	0.7		2	1.89	mp
c6	usa 6	1		2.1	2.84	mp
c7	usa 7	0.7		2	1.89	mp
c8	plafoniere				1.00	buc
c9	montaj intrerupatoare				1.00	buc
c10	lavoar+etajera+oglanda+baterie+racorduri+scurgere				1.00	buc
D	Grup sanitar 1bis	1.7	1.5	3.5		
d1	curatat glet la pereti si tavane				12.15	mp
d2	tinci si glet de finisare - 30%din sup				3.65	mp
d3	zugraveala pereti (fara sup.faianta) (amorsa+2straturi)			1.5	9.60	mp
d4	zugraveala tavan (amorsa+2straturi)				2.55	mp
d5	usa 7	0.7		2	1.89	mp
d6	plafoniere				1.00	buc
d7	montaj intrerupatoare				1.00	buc
d8	lavoar+etajera+oglanda+baterie+racorduri+scurgere				1.00	buc
d9	wc+rezorvor				1.00	buc
E	Grup sanitar 2	2.2	1.75	3.5		
e1	curatat glet la pereti si tavane				15.70	mp
e2	tinci si glet de finisare - 30%din sup				4.71	mp
e3	zugraveala pereti (fara sup.faianta) (amorsa+2straturi)			1.5	11.85	mp
e4	zugraveala tavan (amorsa+2straturi)				3.85	mp
e5	usa 8	0.7		2	1.89	mp
e6	fereastră 4	1.2		0.6	0.97	mp
e7	plafoniere				1.00	buc

SMART GRUP ENG SISTEM S.R.L.

Cristian, str.Nisipului , nr.33, jud.Brasov
 RO 15455353 ; J08/1468/2013
 RO37 BACX 0000 0009 7767 4000 Unicredit Bank
 office.smartgrupengsistem@gmail.com



e8	montaj intrerupatoare				1.00	buc
e9	lavoar+etajera+oglanda+baterie+ racorduri+scurgere				1.00	buc
e10	wc+rezorvor				1.00	buc
e11	desfacut faianta				4.00	mp
e12	montaj faianta				4.00	mp
F	Sala 3	6.3	5.5	3.6		
f1	curatat glet la pereti si tavane				106.92	mp
f2	tinci si glet de finisare - 30%din sup				32.08	mp
f3	zugraveala pereti (fara sup.ferestre si usi)(amorsa+2straturi)				72.27	mp
f4	zugraveala tavan (amorsa+2straturi)				34.65	mp
f5	usa 4	0.6		2	1.62	mp
f6	usa 10	1		2.1	2.84	mp
f7	usa 9	1		2.1	2.84	mp
f8	fereastră 5	1.2		2.25	2.70	mp
f9	fereastră 6	1.2		2.25	2.70	mp
f10	demontat gresie existenta - partial	2.5	1.5		3.75	mp
f11	amorsa pardoseala				93.56	mp
f12	sapa autonivelanta, g= 13mm	6.3	5.5		93.56	mp
f13	parchet laminat trafic , g=12mm	6.3	5.5		93.56	mp
f14	plinta parchet				23.60	ml
f15	plafoniere				2.00	buc
f16	aplice				4.00	buc
f17	montaj intrerupatoare				1.00	buc
G	Sala 4	6.3	3.6	3.6		
g1	curatat glet la pereti si tavane				83.03	mp
g2	tinci si glet de finisare - 30%din sup				24.91	mp
g3	zugraveala pereti (fara sup.ferestre si usi)(amorsa+2straturi)				60.35	mp
g4	zugraveala tavan (amorsa+2straturi)				22.68	mp
g5	usa 10	1		2.1	2.84	mp
g6	fereastră 7	1.2		2.25	2.70	mp
g7	fereastră 8	1.2		2.25	2.70	mp
g8	fereastră 9	1.2		2.25	2.70	mp
g9	demontat dusumea veche	6.3	3.6		22.68	mp
g10	folie PE ptr suport sapa				61.24	mp
g11	sapa autonivelanta, g= 13mm	6.3	3.6		61.24	mp

SMART GRUP ENG SISTEM S.R.L.

Cristian, str.Nisipului , nr.33, jud.Brasov
RO 15455353 ; J08/1468/2013
RO37 BACX 0000 0009 7767 4000 Unicredit Bank
office.smartgrupengsistem@gmail.com



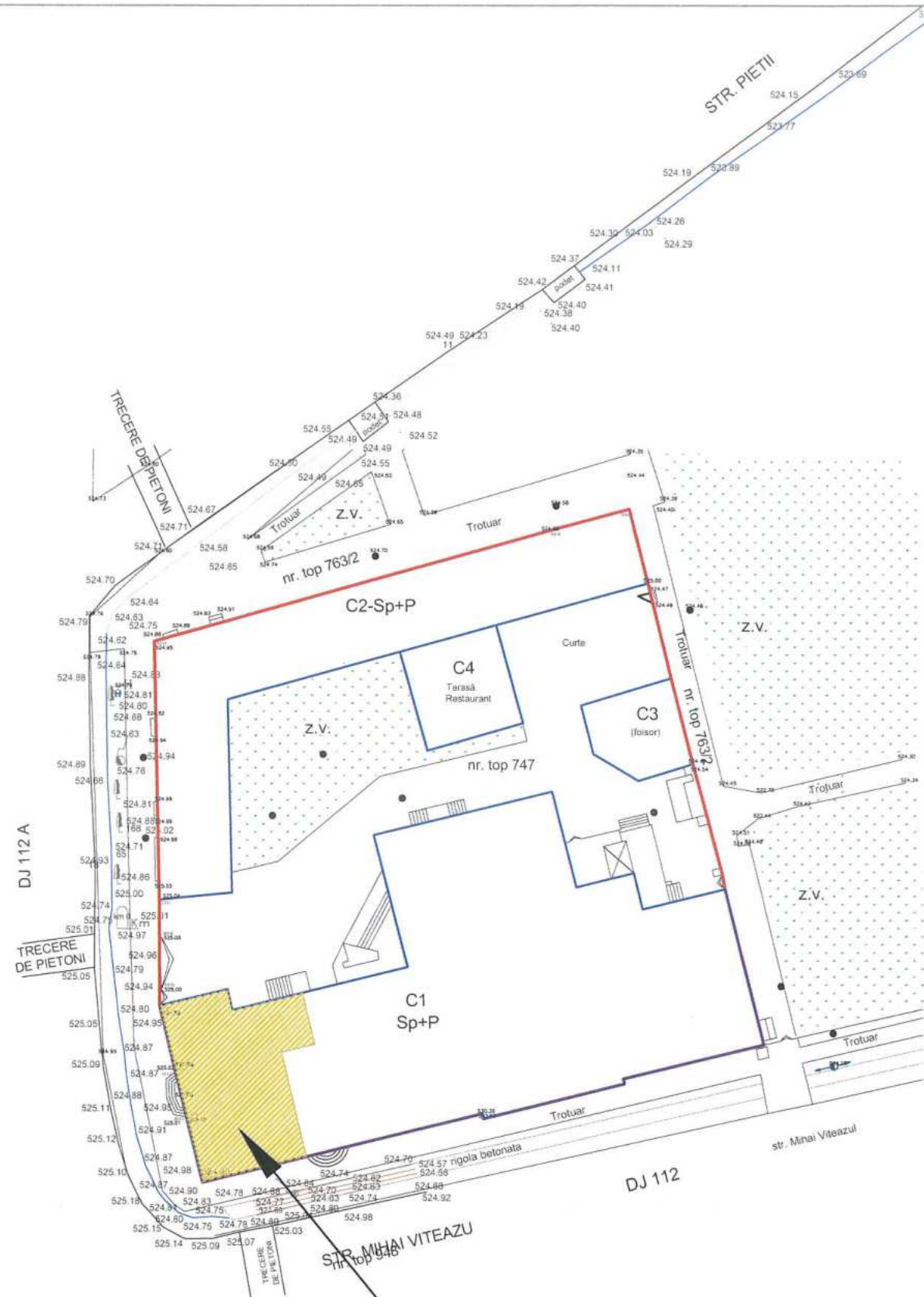
g12	parchet laminat trafic , g=12mm	6.3	3.6		61.24	mp
g13	plinta parchet				19.80	ml
g14	plafoniere				2.00	buc
g15	aplice				2.00	buc
g16	montaj intrerupatoare				1.00	buc

1. Pentru o mai buna redare a conditiilor din teren, ofertantului ii este recomandat sa viziteze amplasamentul;
2. Ofertantul are obligatia de a verifica si confirma cantitatile de lucrari / extrasele de materiale primite de la investitor in vederea ofertarii lucrarilor ;
3. Lucrarile prezentate vor fi cotate in totalitate de catre ofertanti. Ofertantii au deplina libertate de a-si prevedea in oferta propriile consumuri si tehnologii de executie cu respectarea in totalitate a cerintelor calitative solicitate ;
4. Oferta de pret va cuprinde totalitatea costurilor necesare executarii operatiilor si anume: material, manopera, transport, in cazul deseurilor evacuate inclusiv taxa de groapa, indirecte, profit, etc.

Data: mai 2023

Proiectant,
SC Smart Grup Eng Sistem SRL





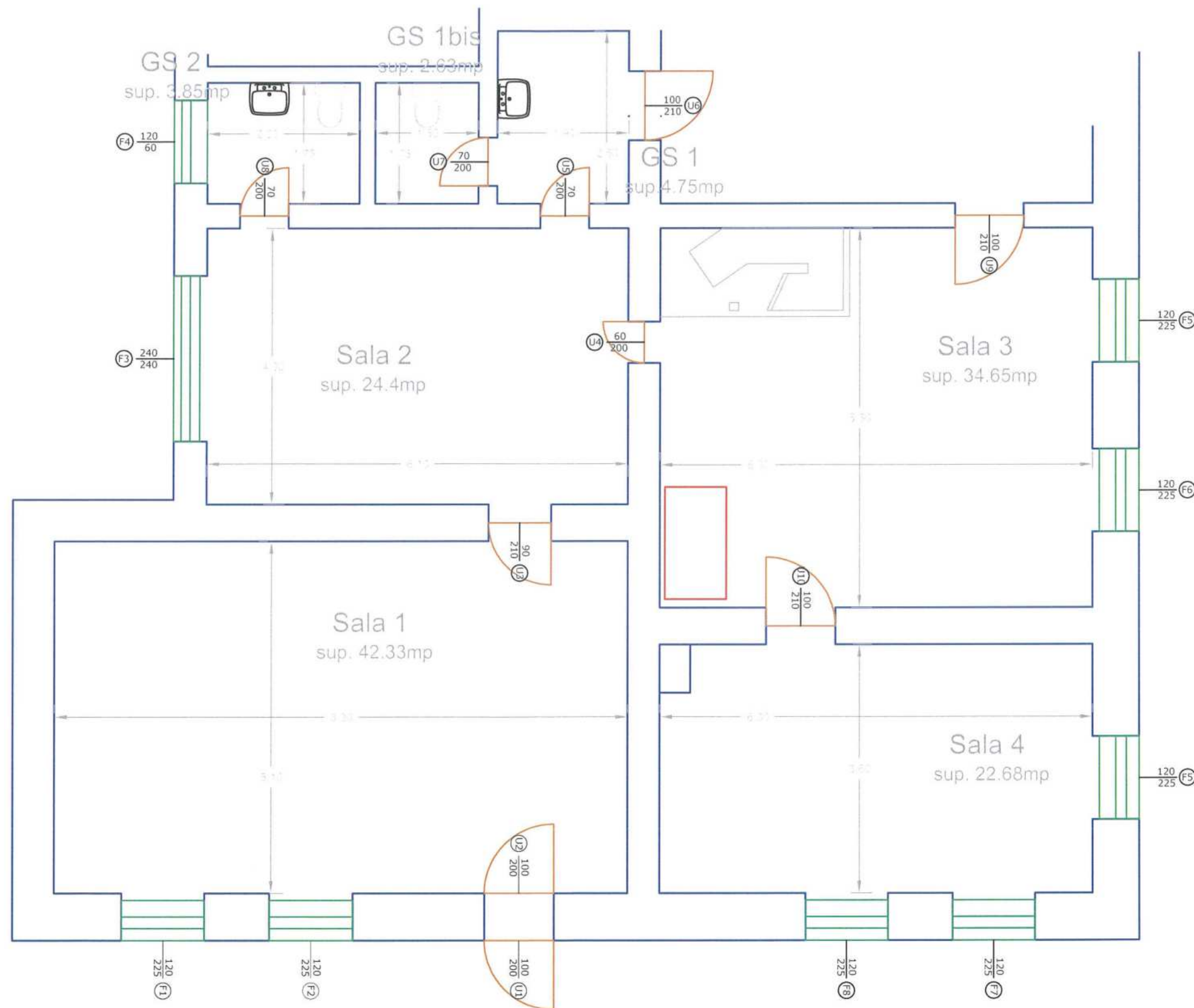
	rigola amenajata
	ax rigola scurgere
	ax rigola fara amenajari
	alee
	gard metalic
	limita zona verde
	hidrant
	copac izolat
	stalp din beton
	camin de vizitare canal
	borna kilometrica
	lampadar
	Indicator rutier

2 cm pe plan = 10 m pe teren



Muzeul Satului

PROIECTANT : SC SMART GRUP ENG SISTEM SRL BRASOV RO 15455353 : JOB/1468/2013					Beneficiar: SCOALA GENERALA DIN COMUNA HARMAN		Proiect nr.: ENG 243/2023				
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara:		Titlu proiect:		Faza	
Proiectat:		ing. L. Stefancu						Igienizare si Reparatii interioare la Muzeul Satului din Comuna Harman, jud Brasov		C.S.	
Desenat:		ing. B. Popovici									
Sef proiect:		ing. L. Stefancu									
						Data: 04.2023		Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE		Plansa nr.: PS	
Proprietate a: S.C. SMART GRUP ENG SISTEM S.R.L. :Utilizarea, reproducerea si transmiterea este interzisa fara acordul societatii.											



PROIECTANT: SC SMART GRUP ENG SISTEM SRL BRASOV RO 15455353 ; JOB/1468/2013			Beneficiar: SCOALA GENERALA DIN COMUNA HARMAN		Proiect nr.: ENG 243/2023
SPECIFICATIE Proiectat: Desenat: Sef proiect:	NUME ing. L. Stefanu ing. B. Popovici ing. L. Stefanu	SIGNATURA 	Scara: Data: 04.2023	Titlu proiect: Igienizare si Reparatii interioare la Muzeul Satului din Comuna Harman, jud Brasov Titlul plansei: PLAN PARTER	Faza C.S. Plansa nr.: PS1
Proprietate a: S.C. SMART GRUP ENG SISTEM S.R.L. :Utilizarea, reproducerea si transmiterea este interzisa fara acordul societatii.					